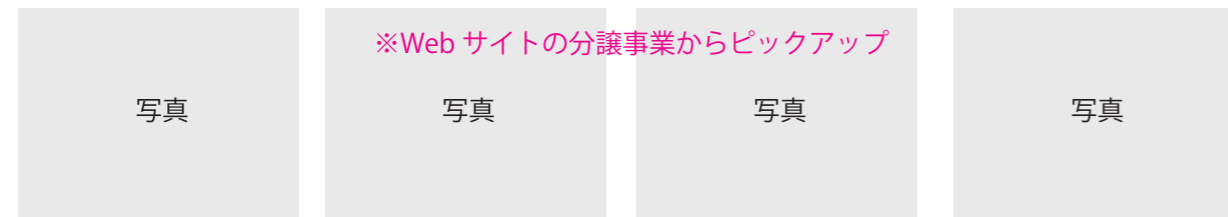


# プロとしてすべきこと。ウリモだからできること。 ウリモの4つの事業

**宅地分譲事業** 暮らし続けることを真剣に考え、こだわりの土地で企画しています。

Ulimo Garden  
ロゴマーク

Ulimo Garden とは、株式会社ウリモがプロデュースする宅地分譲企画です。ずっと住む土地だから、お客様に笑顔になっていただける土地を提供したい。静かな暮らしと豊かな住環境を真剣に考え、こだわりの土地で企画しています。



**仲介・買取事業** お客様の代理人として、個別のご要望に合わせたお取引を得意としています。

土地・中古住宅を売ろうと考えている方の仲介や、自社買取を行っています。

※Hatadaの写真

写真

※データ待ち

写真

＜売主・貸主＞

- 相続した農地
- 土地
- 小作権付き農地
- アパート、マンション
- 雑種地・未活用地
- 建物付土地

仲介

仲介

＜買主・借主＞

- 分譲住宅
- 介護施設
- 店舗
- 事業所

特に、比較的に広い土地や、市街化農地の業務を得意としております。

**売買**

- 隣地土地所有者との同時売買
- 小作権付き農地の売買
- 相続不動産の整理と処分
- 一等売賃貸マンションの売買棟

**賃貸**

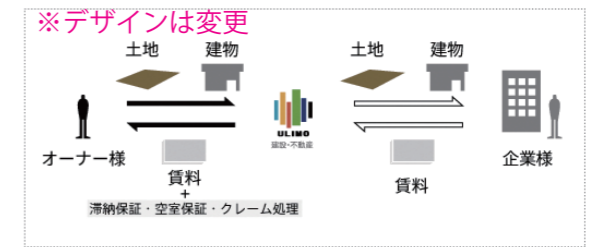
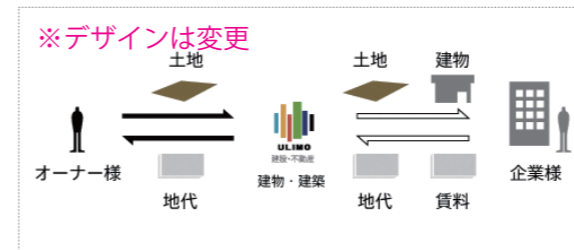
- 居抜物件の賃貸借
- 事業用定期借地契約を利用したロードサイド店舗への賃貸借
- リースバック方式を利用したロードサイド店舗への賃貸借
- 公正証書を利用した不動産賃貸借

※デザインは変更

**管理・運用事業** 事業用不動産について、オーナー様の賃貸事業をサポート致します

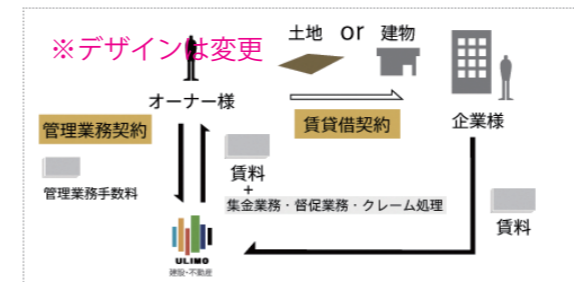
【運用】

1. 自社にて収益物件を購入保有し長期にて運用します。
2. 土地・建物をウリモにて期間を定めて一括に借り上げし責任を持って運用します。



【管理】

3. オーナー様との管理業務契約によって、事業用不動産の運用を責任を持ってサポートします。



業務：賃貸事業計画書の作成業務、未払い賃料の集金業務、入退去時の立会い業務、賃料・敷金の精算業務、現状回復の立会いや精算業務、滞納保証・空室保証、建物劣化の管理

**建築事業** 建築工事までの一貫したサポート体制にて、お客様の「安心とスムーズなお取引」をお手伝い致します。

不動産の売買や、賃貸などを行う際に発生する工事に対応します。

- 例) ・住宅新築工事 ・土地を売却する際の建物解体工事 ・土地を購入した際の造成工事 ・建物を購入した際のリフォーム工事  
・店舗物件を賃借した際の内装工事 ・建物の外壁の塗装・改修工事

ウリモの建売住宅

住宅のイメージ画像

※Domino Design さん作成

性能・価格・デザインのバランスのとれた住宅  
ウリモの考える住まいとは ...  
地元愛媛で住まいを考える。小さな組織だからこだわられるデザインがある。  
小さな組織だからこそ誠実に向き合いたい性能がある。

ウリモの提案する住まいは、長期優良住宅に適合しています。すべての最高等級を満たし、太陽光発電システムを組み合わせた ZEH (ゼロエネルギー住宅) の高断熱基準を満たしています。

地震に強い家	長持ちする家	メンテナンスしやすい家	光熱費を節約できる家
耐震等級 3	劣化対策 3	維持管理 3	断熱等級 4

その他の性能

- ・高気密・高断熱構造
- ・F☆☆☆☆建材使用
- ・白アリ防除共同保証
- ・住宅瑕疵担保保険 (10年保証)
- ・耐震構造
- ・基礎の対策
- ・安心の地盤保証 (10年保証)

## 代表挨拶

デジタル化、効率化していく時代だからこそ、例えアナログであっても、心ある企業でありたいと思います。

得よりも、徳を積み重ねる企業で有りたいと思います。

その結果、皆様に末永く御愛顧いただける、不動産・建築においてのお客様の顧問的企業となることができればこれに勝る喜びはありません。

プロの業者としてのサービス向上はもちろん、既存のお客様、これから出逢うお客様、お取引先様、弊社に関わる全ての方への感謝の気持ちを忘れずにウリモだからできることを常に意識し、日々邁進して参ります。

今後とも、皆様の一層の御愛顧を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

瓜守さん  
の写真

※撮影予定

株式会社ウリモ 代表取締役 瓜守 彰吾

## 会社概要

会社名	株式会社ウリモ
所在地	〒790-0062 愛媛県松山市南江戸2丁目8番15号
代表取締役	瓜守 彰吾
免許	宅地建物取引業愛媛県知事(2)第5213号 愛媛県知事許可(般一28)第17883号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会
TEL / FAX	089-995-8835 / 089-995-8836
MAIL	ulimo.f@gmail.com
Web	http://ulimo-f.com
業務内容	分譲事業 不動産の売買仲介 / 賃貸仲介 事業用不動産の管理・運用 建築工事 不動産有効利用に関する企画立案 不動産経営に関するコンサルティング

ロゴマーク

## 株式会社ウリモ

※事務所写真